Julien Lanoo : *3F présente 25 quartiers renouvelés*

Clothilde Van Neste

Electronic version

URL: <http://journals.openedition.org/critiquedart/21386>

DOI: 10.4000/critiquedart.21386

ISSN: 2265-9404

Publisher

Groupement d'intérêt scientifique (GIS) Archives de la critique d'art

Electronic reference

Clothilde Van Neste, « Julien Lanoo : *3F présente 25 quartiers renouvelés* », *Critique d'art* [Online], All the reviews on line, Online since 20 May 2017, connection on 22 September 2020. URL : <http://journals.openedition.org/critiquedart/21386> ; DOI : <https://doi.org/10.4000/critiquedart.21386>

This text was automatically generated on 22 September 2020.

Archives de la critique d'art

Julien Lanoo : 3F présente 25 quartiers renouvelés

Clothilde Van Neste

- ¹ 3F est une entreprise de construction de logements sociaux, issue du groupe Solendi, qui a pour mission de proposer des solutions d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché immobilier. Elle construit, gère, développe, anime, aménage –ou encore réaménage, renouvelle ou restaure– des territoires, afin qu'ils puissent accueillir des habitations de type social. L'entreprise, en partenariat et sollicitée par les collectivités territoriales, intervient sur des sites, le plus souvent problématiques, auxquels il est nécessaire de s'adapter pour répondre au mieux, aux demandes de la Ville mais également et surtout aux besoins des futurs habitants. 3F évalue les préoccupations et tente de palier aux problèmes liés à ces territoires. Les nouveaux quartiers sont aménagés dans une démarche *in situ* qui contextualise l'habitat en fonction des lieux, des habitants, etc. Toute cette considération –et reconsidération d'ailleurs, car même les quartiers érigés dans les années 1950, 1960 et 1970 sont transformés– s'effectue dans une démarche où le quartier, lieu commun des habitants, doit devenir un catalyseur de convivialité et de sociabilité. 3F résout, par le biais de logements et d'espaces adaptés, des dysfonctionnements urbains ou encore des problèmes sociaux, afin d'améliorer le cadre de vie. Ainsi, comme l'annonce si bien le titre, *3F présente 25 quartiers renouvelés* est un ouvrage qui énumère vingt-cinq projets gérés, générés et menés à terme par le groupe à travers la France. Sous forme d'un album photographique, il tente d'apporter un regard nouveau sur les quartiers renouvelés avec l'objectif de révéler la réalité quotidienne des grands ensembles dans les villes nouvelles. Les photographies, accompagnées de quelques lignes narratives, dévoile l'histoire du chemin qu'effectue le passant –regard sous lequel le livre est présenté– en traversant les quartiers. Ce « travelling photographique », comme le nomme l'ouvrage, appréhende et justifie les choix qu'ont pu avoir les architectes sur certains projets, par une recontextualisation qu'elle soit sociale, historique ou encore environnementale –naturelle ou urbaine d'ailleurs– etc. L'album photographique se termine par des « pages-récapitulatives » de chaque quartier, évoquant les demandes liées aux cahiers des charges. En effet, ces pages finales contribuent, en quelques

données et chiffres clés, à une transparence sur les coûts, sur les volontés et ambitions des collectivités, ou encore sur la gestion et l'élaboration des projets par 3F.